

COMUNE \_\_\_\_\_

PROVINCIA \_\_\_\_\_

**UFFICIO TECNICO**       **SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Estremi Archiviazione:

Prot. Gen. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ufficio Tecnico Settore \_\_\_\_\_

Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_

Allegato a:

PERMESSO DI COSTRUIRE

DIA

\_\_\_\_\_

**EDIFICIO** sito in \_\_\_\_\_

Foglio catastale \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

**RICHIEDENTE** \_\_\_\_\_

## **CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

### **FASCICOLO CONTENENTE LE TABELLE DI CALCOLO CON LA DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DA VERSARE**

art. 16 D.P.R. 380/2001

**PARTE PRIMA:** Tabelle inerenti il calcolo del contributo commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria;

**PARTE SECONDA:** Tabelle inerenti il calcolo del contributo commisurato al Costo di Costruzione;

**PARTE TERZA:** Tabella riepilogativa e richiesta rateazione.



# **CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

## **PARTE PRIMA**

### **TABELLE INERENTI IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**



**TABELLA 1.4**

<b>Codice da utilizzare in colonna "Tipo" :</b>
NC = nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni
RE = interventi di ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento cons.
I = insediamenti di interesse collettivo e attività turistiche
INC = insediamenti residenza turistica nuove costruzioni
IRE = insediamenti residenza turistica restauro, risan...

**TABELLA 1.5**

<b>Codice da utilizzare in col. "Indice" con tipo "RE"</b>	
a = con aumento C.U.	
s = senza aumento C.U.	
c = convenz. con aumento C.U.	

**TABELLA 1.6 SOLUZIONE A**

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA (U1)**

Opere	Residenza			Altre Attività		
	% di U1 (1)	Scelta	Coeff.	% di U1 (1)	Scelta	Coeff.
Strade residenziali	%			%		
Spazi di sosta e di parcheggio	%			%		
Fognature	%			%		
Rete idrica	%			%		
Rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas..	%			%		
Pubblica illuminazione	%			%		
Spazi di verde attrezzato	%			%		
	%			%		
	%			%		
	<b>100%</b>			<b>100%</b>		

Mettere una "X" in corrispondenza della scelta (casella in grigio).

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2)**

PER OGNI ATTIVITA'

Opere	% di U2 (1)	Scelta	Coeff.
asili nido e le scuole materne	%		
scuole dell'obbligo e superiori	%		
Mercati di quartiere	%		
delegazioni comunali	%		
chiese e altri edifici religiosi	%		
Impianti sportivi di quartiere	%		
Aree verdi di quartiere	%		
Centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie	%		
	<b>100%</b>		

Mettere una "X" in corrispondenza della scelta (casella in grigio).

(1) Indicare i valori in percentuale desunti dalla delibera comunale.

TABELLA 1.6 SOLUZIONE B

URBANIZZAZIONE PRIMARIA (U1)		Residenza			Altre Attività		
Opere	% di U1	Scelta	Coeff.	% di U1	Scelta	Coeff.	
Le strade	22%			30%			
Gli spazi di sosta e di parcheggio	10%			12%			
Le fognature	8%			10%			
Gli impianti di depurazione	3%			10%			
Il sistema di distribuzione dell'acqua	7%			6%			
Il sistema di distribuzione dell'energia elettrica forz.mot., gas, tel.	24%			21%			
La pubblica illuminazione	10%			7%			
Il verde attrezzato	16%			4%			
	0%			0%			
	0%			0%			
	0%			0%			
	100%			100%			

Mettere una "X" in corrispondenza della scelta (casella in grigio).

URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2)		Per ogni Attività	
Opere	% di U2	Scelta	Coeff.
Gli asili nido e le scuole materne	10%		
Le scuole dell'obbligo	38%		
Le chiese e gli altri edifici per servizi religiosi	7%		
I centri civici e sociali, le attrezzature culturali e sanitarie	7%		
I mercati di quartiere e le delegazioni comunali	6%		
Gli spazi pubblici a parco e per lo sport	25%		
I parcheggi pubblici	7%		
	100%		

Mettere una "X" in corrispondenza della scelta (casella in grigio).

**CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**PARTE SECONDA**

**TABELLE INERENTI IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE**

# A - SEZIONE RELATIVA AI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

**TABELLA 2.1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): S u	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		I <sub>1</sub>

**TABELLA 2.2 - SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE**

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
<b>a</b>	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
<b>b</b>	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
<b>c</b>	Androni d'ingresso e porticati liberi	
<b>d</b>	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{---} \%$

**TABELLA 2.3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE**

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

I<sub>2</sub>

**TABELLA 2.4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

I<sub>3</sub>

**TABELLA 2.5**

Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art.8 D.M. 10/05/1977, n. 801)

Classe	Limite	Maggiorazione M <sup>(2)</sup>	Tipo	Ipotesi che ricorre <sup>(1)</sup>
<b>I</b>	i fino a 5 inclusa	<b>0</b>	<b>E</b>	
<b>II</b>	i da 5 a 10 inclusa	<b>5</b>	<b>E</b>	
<b>III</b>	i da 10 a 15 inclusa	<b>10</b>	<b>E</b>	
<b>IV</b>	i da 15 a 20 inclusa	<b>15</b>	<b>E</b>	
<b>V</b>	i da 20 a 25 inclusa	<b>20</b>	<b>M</b>	
<b>VI</b>	i da 25 a 30 inclusa	<b>25</b>	<b>M</b>	
<b>VII</b>	i da 30 a 35 inclusa	<b>30</b>	<b>M</b>	
<b>VIII</b>	i da 35 a 40 inclusa	<b>35</b>	<b>M</b>	
<b>IX</b>	i da 40 a 45 inclusa	<b>40</b>	<b>L</b>	
<b>X</b>	i da 45 a 50 inclusa	<b>45</b>	<b>L</b>	
<b>XI</b>	i oltre il 50	<b>50</b>	<b>L</b>	

(1) Indicare con X l'ipotesi che ricorre.

(2) Da riportare in tabella 2.7 per il calcolo del costo di costruzione B.

TOTALE INCREMENTI

$$I = I_1 + I_2 + I_3$$

I





## B – SEZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI

**TABELLA 2.8- CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

**SOLUZIONE CON INCIDENZA PERCENTUALE**

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima della incidenza dei lavori oggetto di intervento											
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	Incidenza	
Fondazioni <span style="float: right;">5</span>												%
Travi – Pilastrini Tamponamenti Muri portanti <span style="float: right;">20</span>												%
Solai, balconi <span style="float: right;">10</span>												%
Tramezzi interni <span style="float: right;">5</span>												%
Coperture <span style="float: right;">10</span>												%
Incidenza delle opere strutturali ( max 50% ) ----->											<b>SOMMA ( i1 ) =</b>	%
Incidenza delle opere di finitura :											<b>( i2 ) =</b>	%
<b>Incidenza totale dei lavori da eseguire :</b>											<b>( i ) = ( i1 ) + ( i2 ) =</b>	%

**A - Costo di Costruzione al mq. (residenziale)**

€ =

**Cc - Contributo sul Costo di costruzione dell'edificio A x (Sc) x i x q**

€ =

**A - Costo di Costruzione al mq. (non residenziale)**

€ =

**Cc - Contributo sul Costo di costruzione dell'edificio A x St x i x q**

€ =

- A è il costo di costruzione definito dal Comune con Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Sc (superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite ai sensi degli artt. 2, 3, 9 del D.M. 10/5/77 n. 801;
- (i) è l'incidenza totale (%) dell'intervento;
- q (%) è definito:
  - per la residenza, in base alla Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pari a \_\_\_\_% (vedi tabella 2.9);
  - per le altre destinazioni, in base alla Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pari a \_\_\_\_%;

**SOLUZIONE CON COMPUTO METRICO**

**A- Costo dell'intervento risultante dal Computo Metrico Estimativo o dal preventivo di spesa per residenza**

= € \_\_\_\_\_

**Cc – Contributo sul costo di costruzione dell'edificio A x q**

= € \_\_\_\_\_

**A- Costo dell'intervento risultante dal Computo Metrico Estimativo o dal preventivo di spesa per destinazioni non residenziali**

= € \_\_\_\_\_

**Cc – Contributo sul costo di costruzione dell'edificio A x q**

= € \_\_\_\_\_

- q (%) è definito:
  - per la residenza, in base alla Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pari a \_\_\_\_%;
  - per le altre destinazioni, in base alla Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pari a \_\_\_\_%;

## C – SEZIONE RELATIVA A TUTTI GLI INTERVENTI RESIDENZIALI

**TABELLA 2.9 - DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE**

SOLUZIONE A

(%) Max (art.7 L.537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro	Quota q (%)
(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)	(7)=(5)x(6)
<b>20,00</b>	Edifici di pregio 1.00	<b>20,00</b>	Unifamiliare 1.00	<b>20,00</b>	Esterno = 1.00	<b>20,00</b>
					Interno = 0.85	<b>17,00</b>
			Bifam./Schiera 0.80	<b>16,00</b>	Esterno = 1.00	<b>16,00</b>
					Interno = 0.85	<b>13,60</b>
			Plurifamiliare 0.60	<b>12,00</b>	Esterno = 1.00	<b>12,00</b>
					Interno = 0.85	<b>10,20</b>
	Altri edifici 0.50	<b>10,00</b>	Unifamiliare 0.90	<b>9,00</b>	Esterno = 0.90	<b>8,10</b>
					Interno = 0.80	<b>7,20</b>
			Bifam./Schiera 0.75	<b>7,50</b>	Esterno = 0.90	<b>6,75</b>
					Interno = 0.80	<b>6,00</b>
			Plurifamiliare 0.625	<b>6,25</b>	Esterno = 0.90	<b>5,65</b>
					Interno = 0.80	<b>5,00</b>

SOLUZIONE B (completare la tabella con le indicazioni della Delibera Comunale)

(%) Max (art.7 L.537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro	Quota q (%)
(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)	(7)=(5)x(6)
<b>20,00</b>	Edifici di pregio 1.00	<b>20,00</b>	Unifamiliare	<b>20,00</b>	Esterno =	
					Interno =	
			Bifam./Schiera		Esterno =	
					Interno =	
			Plurifamiliare		Esterno =	
					Interno =	
	Altri edifici 0.50	<b>10,00</b>	Unifamiliare		Esterno =	
					Interno =	
			Bifam./Schiera		Esterno =	
					Interno =	
			Plurifamiliare		Esterno =	
					Interno =	

**D – SEZIONE RELATIVA AGLI IMMOBILI (EDIFICI, COSTRUZIONI  
O IMPIANTI) DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE,  
COMMERCIALI  
E DIREZIONALI OD ALLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI**

**TABELLA 2.10 – Destinazioni non residenziali. IMMOBILI NUOVI O AMPLIAMENTI**

**A – Costo per unità di superficie determinato ai sensi del punto 3.1 della Delibera \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ €/mq**

**Cc – Contributo sul costo di costruzione dell'edificio A x q x Sc = € \_\_\_\_\_**

• **q (%) è definito: pari a \_\_\_\_\_% in base alla Delibera n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto trattasi di \_\_\_\_\_**

---

**TABELLA 2.11 – Destinazioni non residenziali. IMMOBILI ESISTENTI**

**A – Costo dell'intervento risultante dal Computo Metrico Estimativo o dal preventivo di spesa = € \_\_\_\_\_**

**B – RIDUZIONE prevista al punto 3.3 della Delibera \_\_\_\_\_ r = 0, \_\_\_\_\_**

**Cc – Contributo sul costo di costruzione dell'edificio A x q x r = € \_\_\_\_\_**

• **q (%) è definito: pari a \_\_\_\_\_% in base alla Delibera n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ in quanto trattasi di \_\_\_\_\_**

---

**CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**PARTE TERZA**  
**TABELLA RIEPILOGATIVA E RICHIESTA**  
**RATEAZIONE**

**TABELLA 3.1. -ULTERIORI DATI E RIEPILOGO DELLA SCHEDA DI CALCOLO**

**EVENTUALI ONERI AGGIUNTIVI NON COMPRESI NELLE TABELLE PRECEDENTI**

		Superficie	% var.	Totale
1				
2				
3				
4				
5				
6				

**MONETIZZAZIONE DI STANDARD**

		% var.	Totale
1			
2			

**Importo monetizzazione**

€

**Costo di costruzione tab. 2.7**

€

**Costo di costruzione tab. 2.8**

€

**Costo di costruzione tab. 2.10**

€

**Totale costo di costruzione (C)**

€

**Rimborso (1)**

€

**Totale urban. Primaria tab. 1.1**

€

**Totale urban. Secondaria tab 1.2**

€

**Totale oneri aggiuntivi tab 1.3**

€

**Totale oneri (U)**

€

**Totale (U+C)**

€

**Dettaglio Rate (U+C) (2)**

1^ rata \_\_\_\_\_% al rilascio (U)

€

1^ rata \_\_\_\_\_% al rilascio (C)

€

2^ rata \_\_\_\_\_% a \_\_\_\_\_ mesi (U)

€

2^ rata \_\_\_\_\_% a \_\_\_\_\_ mesi (C)

€

\_\_ ^ rata \_\_\_\_\_% a \_\_\_\_\_ mesi (U)

€

\_\_ ^ rata \_\_\_\_\_% a \_\_\_\_\_ mesi (C)

€

\_\_ ^ rata \_\_\_\_\_% a fine lavori (U)

€

\_\_ ^ rata \_\_\_\_\_% a fine lavori (C)

€

**IL TECNICO INCARICATO**

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**LA PROPRIETA'**

\_\_\_\_\_

(1) Derivante da specifiche richieste allegate al presente fascicolo.  
 (2) In base alle modalità previste dalla Delibera comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**RICHIESTA DI RATEAZIONE**  
**di contributi commisurati al costo di costruzione**  
**delle opere realizzate e prestazioni di garanzia**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in riferimento alla determinazione del contributo  
di costruzione (U+C) contenuto nel presente fascicolo e risultante in € \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

la rateazione del pagamento di detto contributo in n. \_\_\_\_\_ rate come definita nella precedente tabella 3.1.

**E SI OBBLIGA**

con la presente, per se e/o per suoi eredi o aventi causa a corrispondere le rate alle scadenze sopra fissate, garantendo tale suo impegno mediante<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiara altresì di essere consapevole che in caso di insolvenza alle rispettive scadenze verranno applicate le sanzioni previste dalla Delibera Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

*Li* \_\_\_\_\_

**In fede si sottoscrive**

\_\_\_\_\_

(1) Specificare le garanzie fornite ed allegare gli originali.