

**DOMANDA PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO DI TERRENO COMPRESO NEL PIANO PER GLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI SERSALE
(ART. 27 Legge 22/10/1971 n° 865)**

Al Responsabile dello SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)

Comune di Sersale

Via Roma 40

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente in
_____ Via _____ tel. _____ e-mail
_____ in qualità di *titolare/Rappres. Legale* dell'impresa _____ con sede
legale nel Comune di _____ alla Via _____ e sede amministrativa nel comune di
_____ alla Via _____, iscritta all'albo delle imprese della Camera di Commercio della Provincia
di _____ al n° _____ per esercizio dell'attività

CHIEDE

in relazione al Bando Pubblico approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 45 del 30.11.2021, la cessione in diritto di superficie di suolo per una superficie complessiva di mq. _____, indicati in ordine crescente di preferenza

1. LOTTO n. _____ di mq. _____
2. LOTTO n. _____ di mq. _____
3. LOTTO n. _____ di mq. _____

da destinare alla realizzazione di un impianto produttivo per lo svolgimento della seguente attività:

A tal uopo, nel caso dovesse essere aggiudicatario, il sottoscritto si impegna, nei termini previsti dal vigente Regolamento, a stipulare con codesto Comune apposita convenzione per la cessione dell'area richiesta.

Allega:

1. **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, con la quale il concorrente si impegna, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e tempi previsti dal presente Regolamento. Tale dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente;
2. **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio**, di data non anteriore a tre mesi, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso;
3. **certificato generale del casellario giudiziale**:
 - del titolare e del direttore tecnico per le imprese individuali;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni;
 - di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le S.r.l. e per le S.p.A.;
4. **certificato antimafia**;
5. **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante** che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A..

I documenti di cui ai precedenti punti 2, 3 e 4 potranno essere sostituiti da dichiarazione sostitutiva di atto di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

6. **un piano di fattibilità (Business - plan)** dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:
- a) Relazione tecnico-economica sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:
 - fattibilità dell'attività proposta;
 - prospettive di mercato;
 - prospettive occupazionali (con indicazione puntuale del numero di unità lavorative che saranno occupate);
 - tempo necessario per realizzare l'intervento;
 - eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;
 - eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;
 - dichiarazione documentata del possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CE;
 - impegno a pagare gli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione;
 - b) Piano finanziario a copertura del programma di investimento;
 - c) Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale con indicazione della superficie necessaria all'insediamento, il presunto fabbisogno idrico giornaliero (espresso mc/giorno), il presunto fabbisogno energetico (espresso in Kwh);
 - d) Layout degli impianti e dei macchinari;
 - e) Copia autentica dello statuto e dell'atto costitutivo.
 - f) Almeno una referenza bancaria attestante la disponibilità di mezzi finanziari liquidi o di immediata liquidabilità adeguati nella loro consistenza a far fronte agli apporti di mezzi propri necessari alla copertura dell'investimento nei previsti tempi di realizzazione.
7. **Autocertificazione con la quale la ditta dichiara** di possedere/non possedere altri terreni o immobili, indicandone la destinazione, all'interno del territorio comunale di SERSALE, ovvero se svolge la propria attività, anche in altro comune, in locali tenuti in affitto;
8. **Elenco dell'organico della ditta degli ultimi tre anni**, suddiviso per anni, con gli occupati suddivisi per mansioni. Questo documento non è dovuto per imprese di nuova costituzione;
9. **Copia del libro matricola** o di altra documentazione atta ad attestare il numero degli addetti operanti nell'azienda dichiarati nella domanda (nel caso di incremento del numero degli addetti negli ultimi tre anni, presentare libro matricola degli ultimi tre anni);
10. **Eventuale copia del contratto d'affitto** dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività, alla data del bando;
11. **Versamento diritto istruttorio fissato in €. 100,00** (cento euro) sul bollettino conto corrente n. 12161881 intestato a Comune di Sersale, causale: "diritti di segreteria per istruzione domanda PIP";
12. **attestazione di versamento** del deposito cauzionale in favore del Comune di Sersale - Tesoreria Comunale Banca Credito Cooperativo Centro Calabria Agenzia di Sersale codice IBAN IT13W08258442870003000003224.
L'importo del deposito cauzionale è determinato in misura pari a 2 euro/mq della superficie fondiaria del lotto/i richiesto/i.
Il versamento della cauzione di cui sopra non riconosce alcun titolo ai fini della procedura di assegnazione, in quanto la predetta si basa su un sistema concorsuale ai sensi del presente bando

Timbro e Firma

Sersale li _____

SOCIETA' INDIVIDUALE

- Denominazione e Ragione Sociale	
- Codice Fiscale	
- Partita IVA	
- Domicilio e Sede Legale	
- Programma in oggetto per la realizzazione	
- Ubicazione Impianto	
- Operante nel Settore	
- Data Iscrizione alla C.C.I.A.A. di	
- N. di iscrizione alla C.C.I.A.A. di	
- Tribunale di	

NUMERO ADDETTI	31/12/200_	31/12/200_
- TITOLARE		
- FAMILIARI COADIUVANTI		
- DIRIGENTI		
- IMPIEGATI		
- OPERAI		

ALTRE FORME SOCIETARIE

PRESENTAZIONE DELLA COMPAGINE SOCIALE

SOCIETA'

- Forma Giuridica	
- Denominazione o Ragione Sociale	
- Sede	
- Partita IVA	
- Codice Fiscale	
- C.C.I.A.A. di	
- Tribunale di	
- INPS di	
- Settore ISTAT	
- Data Costituzione	
- Capitale Sociale	
- Capitale Versato	

COMPOSIZIONE DELLA COMPAGINE SOCIALE

SOCIO

- Cognome o Denominazione Sociale	
- Nome	
- Data di nascita	
- Luogo	
- Domicilio	
- Codice fiscale	
- Quota sociale	

SOCIO

- Cognome o Denominazione Sociale	
- Nome	
- Data di nascita	
- Luogo	
- Domicilio	
- Codice fiscale	
- Quota sociale	

SOCIO

- Cognome o Denominazione Sociale	
- Nome	
- Data di nascita	
- Luogo	
- Domicilio	
- Codice fiscale	
- Quota sociale	

SOCIO

- Cognome o Denominazione Sociale	
- Nome	
- Data di nascita	
- Luogo	
- Domicilio	
- Codice fiscale	
- Quota sociale	

EVENTUALE CURRICULUM PROFESSIONALE SOCI

NUMERO ADDETTI	31/12/20__	31/12/20__
- TITOLARE		
- FAMILIARI COADIUVANTI		
- DIRIGENTI		
- IMPIEGATI		
- OPERAI		

PUNTO 6: PIANO DI FATTIBILITA' (Business - plan) dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:

a) **Relazione tecnico-economica** sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:

- *fattibilità dell'attività proposta;*
- *prospettive di mercato;*
- *prospettive occupazionali (con indicazione puntuale del numero di unità lavorative che saranno occupate);*
- *tempo necessario per realizzare l'intervento;*
- *eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;*
- *eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;*
- *dichiarazione documentata del possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CE;*
- *impegno a pagare gli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione;*

FINALITA' ED OBIETTIVI RICONDUCEBILI ALL'AZIENDA

INTENDE ALLARGARE LA GAMMA DEI PRODOTTI DA COLLOCARE SUL MERCATO ;

A ANALISI DEL SETTORE E DEL MERCATO DI OPERATIVITA'

(FONTE) DATI ISTAT

SETTORE ISTAT

- DITTE INDIVIDUALI =	N°	con N°	ADDETTI
- SOCIETA' =	N°	con N°	ADDETTI

N°	con N°	ADDETTI
----	--------	---------

B DIMENSIONI DELLE AZIENDE OPERANTI SUL MERCATO

- NAZIONALE =	N°	IMPRESE
- REGIONALE =	N°	IMPRESE
- PROVINCIALE =	N°	IMPRESE

- COMUNALE = N° IMPRESE

N° IMPRESE

C DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI E STRATEGIE

- DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI E STRATEGIE:

IL FATTURATO DOPO L'INVESTIMENTO RAGGIUNGERA' CIRCA €.....

- AUSILIO ED UTILIZZO DI STRUMENTI PROMOZIONALI:

- ** CONSORZI DI VALORIZZAZIONE;
- ** PARTECIPAZIONE A FIERE E MERCATI;
- ** PUBBLICITA' (RADIO, TV, DEPLIANT, SCRITTURE PUBBLICHE SU MEZZI DI TRASPORTO).

- PREVALENZA DELLE VENDITE (RIPARTIZIONE PERCENTUALE SU FATTURATO):

- ** VERSO PRIVATI = %
- ** VERSO GROSSISTI = %
- ** VERSO DETTAGLIANTI = %
- ** VERSO ALTRE IMPRESE ARTIGIANE IND. = %

- DISTRIBUZIONE E AREE DI SBOCCO (RIPARTIZIONE % FATTURATO):

- ** LOCALE (AMBITO COMUNALE / PROVINCIALE) = %
- ** REGIONALE (CALABRIA) = %
- ** NAZIONALE = %

La sottoscritta Ditta prevede, come **TEMPO DI REALIZZAZIONE** dell'intervento, un periodo di tempo di circa mesi, dal Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia).

Le unità lavorative avranno un numero oscillabile, in quanto la loro occupazione all'interno dell'azienda andrà a pari passo con la vendita e l'affermazione degli stessi prodotti sul mercato.

Inizialmente saranno così suddivise:

- n° _____ Operai (per ogni settore produttivo)
- n° _____ Magazzinieri (Per carico e scarico merce)
- n° _____ Autisti (Per consegna merce)
- n° _____ Impiegati (Per Uffici Amministrativi) _____
- n _____ Dipendenti (Unità Lavorative)

- LEGALE RAPPRESENTANTE

- NUMERO OCCUPANTI PRIMA DELL' INTERVENTO: N° _____

- NUMERO OCCUPANTI DOPO L'INTERVENTO: N° _____

ORGANIZZAZIONE RETE DI VENDITA:

LA DITTA SI AVVARRA' DEI SEGUENTI COLLABORATORI:

CIRCA N° _____ PROCACCIATORI D'AFFARI CON MANDATO DI ESCLUSIVITA';

PROGRAMMA DI INVESTIMENTO

- ACQUISTO SUOLO	€.
- OPERE IN ELEVAZIONE	€.
- OPERE MURARIE E FINIMENTI	€.
- OPERE ESTERNE AL FABBRICATO	€.
- IMP. ELETTRICO, IDRICO, TERMICO	€.
- IMPIANTO ANTINQUINAMENTO	€.
- IMPIANTO ANTINCENDIO	€.
- IMP. SPECIALIZZATI PER LA PRODUZIONE	€.
- MACCHINARI	€.
- ATTREZZATURE VARIE	€.
- MEZZI DI SOLLEVAMENTO	€.
- MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO	€.
TOTALE INVESTIMENTO	€.

b) PIANO FINANZIARIO A COPERTURA DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO

ANALISI ECONOMICA

-Costo dell'Intervento	€.
-Piano di Investimento	€.
- opere murarie	€.
- impianti, attrezzature	€.
- automezzi	€.
- mobili e macchinari	€.
- IVA	€.
TOTALE	€.

PIANO FINANZIARIO

- INVESTIMENTO TOTALE	€.
- contributo P.O.P. (Programma Operativo Provinciale)	€.
- ricorso a finanziamenti esterni	€.
- mutui a medio e lungo termine	€.
- rimborso IVA	€.
- capitale sociale	€.
- finanziamento soci	€.
TOTALE	€.

CONTO ECONOMICO

- RICAVI -	
- fatturato	€.
- altri proventi	€.
- altri introiti	€.
*** TOTALE ***	€.

- COSTI -	
- materie prime ed accessori	€.
- costi personale	€.
- altri costi	€.
- ammortamento	€.
- oneri finanziari	€.
- imposte e tasse	€.

- costi per consumi energetici	€.
*** TOTALE ***	€.

- RISULTATO ECONOMICO -	
- UTILE (totale ricavi - totale costi)	€.

**C) PROGETTO DI MASSIMA CON VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE, CON L'INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE NECESSARIA ALL'INSEDIAMENTO, IL PRESUNTO FABBISOGNO IDRICO GIORNALIERO (ESPRESSO IN mc/giorno),
IL PRESUNTO FABBISOGNO ENERGETICO (ESPRESSO IN Kwh)**

Come da relazione, di cui al punto A, l'installazione della struttura, degli impianti e macchinari, usati per la produzione, non saranno in grado di ripercuotersi sull' ambiente per i seguenti motivi: (*)

- La superficie necessaria all' insediamento si quantifica in un minimo di mq.

- Il presunto fabbisogno idrico ed energetico, è il seguente:

IDRICO = _____ ql;
 ENERGETICO = _____ kw;
 LIVELLO TECNOLOGICO = _____ ;

CONGRUITA' DEL PIANO FINANZIARIO

- Capitale di rischio €.

- L'azienda ha una capacità reddituale di €. _____ con un Cash Flow di €. _____ che andranno a rinforzare i mezzi propri.

(*) - Precisare i motivi dell'eventuale non Impatto Ambientale

D) LAY-OUT DEGLI IMPIANTI E DEI MACCHINARI RELAZIONE SUL CICLO PRODUTTIVO (*)

(*) - Descrivere con la massima precisione il ciclo produttivo dell'iniziativa.

**Spett.le Comune di SERSALE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

La sottoscritta Impresa **dichiara**, sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati denunciati corrispondono al vero.

Si impegna ad esibire l'ulteriore documentazione che il Comune di Sersale dovesse richiedere e dichiara di accettare, senza eccezione alcuna, l'applicazione di tutte le norme delle leggi vigenti nonché del Regolamento Comunale di attuazione del P.I.P.-

Si impegna, altresì, a versare l'importo corrispettivo degli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione a norma del Regolamento P.I.P.-

Dichiara, inoltre, di essere disposta a consentire le indagini tecniche e amministrative che il Comune vorrà disporre.

Sersale, lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
