

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO 2023/2024**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

Elenco immobili da alienare e/o valorizzare

(approvato con deliberazione di Consiglio comunale

n. in data

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Lotto edificabile n. 1 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1193	Seminativo			3		2160	R.D. € 5,02 R.A. € 2,01	71.280	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
2	Lotto edificabile n. 1 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1197	Seminativo			3		2425	R.D. € 5,64 R.A. € 2,25	80.025	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
3	Lotto edificabile n. 2 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1354	Seminativo			2		2297	R.D. € 7,71 R.A. € 2,37	75.801	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
4	Lotto edificabile n. 2 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1355	Seminativo			2		63	R.D. € 0,21 R.A. € 0,07	2.079	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
5	Lotto edificabile n. 3 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1257	Seminativo			2		2.360	R.D. € 7,92 R.A. € 2,44	77.880	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
6	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1252	Seminativo			2		24	R.D. € 0,08 R.A. € 0,02	792	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
7	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1253	Seminativo			2		2360	R.D. € 7,92 R.A. € 2,44	77.880	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
8	Lotto edificabile n. 4 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1268	Seminativo			2		50	R.D. € 0,17 R.A. € 0,05	1.650	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
9	Lotto edificabile n. 5 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1250	Seminativo			2		394	R.D. € 1,32 R.A. € 0,41	13.002	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
10	Lotto edificabile n. 5 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1267	Seminativo			2		1.900	R.D. € 6,38 R.A. € 1,96	62.700	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
11	Lotto edificabile n. 6 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1251	Seminativo			2		1272	R.D. € 4,27 R.A. € 1,31	41.976	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
12	Lotto edificabile n. 6 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1273	Seminativo			2		978	R.D. € 3,28 R.A. € 1,01	33.274	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
13	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1260	Seminativo			2		50	R.D. € 0,17 R.A. € 0,05	1.650	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
14	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1261	Seminativo			2		815	R.D. € 2,74 R.A. € 0,84	26.895	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
15	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1265	Seminativo			2		96	R.D. € 0,32 R.A. € 0,10	3.168	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
16	Lotto edificabile n. 8 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1269	Seminativo			2		96	R.D. € 0,32 R.A. € 0,10	3.168	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
17	Lotto edificabile n. 9 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1262	Seminativo			2		1.490	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	49.170	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
18	Lotto edificabile n. 9 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1270	Seminativo			2		330	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	10.989	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
19	Lotto edificabile n. 10 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1245	Seminativo			2		1.019	R.D. € 3,42 R.A. € 1,05	33.627	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
20	Lotto edificabile n. 10 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1247	Seminativo			2		1.406	R.D. € 4,72 R.A. € 1,45	46.398	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
21	Lotto edificabile n. 12 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1240	Seminativo			2		1.380	R.D. € 4,63 R.A. € 1,43	45.540	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
22	Lotto edificabile n. 12 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1243	Seminativo			2		1.525	R.D. € 5,12 R.A. € 1,58	50.325	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
23	Lotto edificabile n. 13 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà:	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1241	Seminativo			2		1.560	R.D. € 5,24 R.A. € 1,61	51.480	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
24	Lotto edificabile n. 13 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1244	Seminativo			2		1.490	R.D. € 5,00 R.A. € 1,54	49.170	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
25	Lotto edificabile n. 14 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale Proprietà	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1238	Seminativo			2		3.805	R.D. € 12,77 R.A. € 3,93	125.565	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
26	Lotto edificabile n. 15 PIP Borda Proprietà: Comune di Sersale	Zona Artigianale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	1237	Seminativo			2		3.805	R.D. € 12,77 R.A. € 3,93	125.565	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
27	Relitto Stradale Via dei Car Sud -Iervasi - Schipani Proprietà: Strade Pubbliche Comune di Sersale	Zona Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	Strade Pubbliche	STRAD					50		2.500	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁵
28	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	90/b da frazionare	Seminativo			1		105		1.785	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
29	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	552/b da frazionare	Seminativo			1		100		1.700	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
30	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Borelli Michele Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	574/b da frazionare	Seminativo			1		83		1.411	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
31	Monetizzazione aree standard Lottizzazione Corea Nicola Proprietà: Comune di Sersale	Zona Residenziale Standard Urbanistico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	553/b da frazionare	Seminativo			1		192		3.264	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
32	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	349	Seminativo			4		4520	R.D. € 9,34 R.A. € 3,03	2.800	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
33	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	51	355	Seminativo			3		1920	R.D. € 4,46 R.A. € 1,78	1.200	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

⁵ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁶
34	Terreno agricolo località olivella Proprietà: Comune di Sersale	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	50	16	AA Seminativo AB Uliveto			1 1		43.310 5.100	R.D. € 100,65 R.A. € 40,26 R.D. € 32,92 R.A. € 22,39	15.000	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
35	Terreno agricolo località Marcaglione Proprietà: Comune di Sersale Intestati: De Fazio Antonio fu Pasquale compr. x 1/7 De Fazio Carmine fu Pasquale Compr. X 1/7 De Fazio Giuseppe fu Pasquale Compr. X1/7 De Fazio Maria Antonietta nata a Sersale il 01.01.1935 Propr. X 5/7 De Fazio Raffaele fu Pasquale Compr. X 1/7 Torchia Paolino, nato Sersale il 10/12/1984 Propr. X 1/7	Zona agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	41	15	Pascolo			3		33.590	R.D. € 6,94 R.A. € 6,94	4.500	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
36	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Angela di Salvatore compr. per 2/7 Talarico Carmela nata a Sersale il 02.02.1911 compr. per 5/7 Talarico Carmina nata a Sersale il 06.08.1907 compr. per 5/7 Talarico Emanuele nato a Sersale il 27.05.1913 compr. per 5/7 Talarico Francesco nato a Sersale il 30.01.1917 compr. per 5/7 Talarico Giuseppe di Salvatore compr. per 2/7 Talarico Pasquale nato a Sersale il 29.03.1909 compr. per 5/7 Talarico Salvatore Fu Giuseppe Usufruttuario parziale	Zona Verde attrezzato e sport Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	1	Pascolo			1		520	R.D. € 0,35 R.A. € 0,38	7.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁶ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁷
37	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Falbo Francesco nato a Sersale il 14.01.1928 compr. Falbo Salvatore nato a Sersale il 24.11.1929 compr.	Zona Verde attrezzato e sport e Zona Parcheggio Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	2	Pascolo			1		350	R.D. € 0,23 R.A. € 0,25	4.700	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici e parcheggi pubblici
38	Terreno urbano località Ponte Via Sila Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Spadafora Carmela comproprietario Tallarico Filomena fu Giuseppe comproprietario Tallarico G. Battista fu Pietrantonio comproprietario	Zona Verde attrezzato e sport e Zona Parcheggio e Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	3	Pascolo			1		1150	R.D. € 0,77 R.A. € 0,83	14.950	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici e parcheggi pubblici
39	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	12	Fabb rurale					22		300	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
40	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	13	Sem Irrig			U		2.380	R.D. € 11,68 R.A. € 6,15	31.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
41	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Talarico Tommaso nato a Sersale il 13.03.1936 Proprietà 1000/1000	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	302	Frutteto			1		1105	R.D. € 6,28 R.A. € 6,85	14.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁷ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁸
42	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	11	Ente urbano					90		1.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
43	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	417	Ente urbano					90		1.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
44	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Lia Titina nata a Sersale il 10.09.1965 Proprietà per 1/3 Lia Vincenzo nato a Sersale il 25.12.1962 Proprietà per 1/3 Siciliano Gilda nata a Staletti il 28.12.1938 Proprietà per 1/3	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	416	Semin irrig			U		1560	R.D. € 7,65 R.A. € 4,03	20.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici
45	Terreno urbano località Ponte Via Famiglia Franconi Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Lia Titina nata a Sersale il 10.09.1965 Proprietà per 1/3 Lia Vincenzo nato a Sersale il 25.12.1962 Proprietà per 1/3 Siciliano Gilda nata a Staletti il 28.12.1938 Proprietà per 1/3	Zona Istruzione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	418	Frutteto			1		35	R.D. € 0,20 R.A. € 0,22	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero per attrezzature e servizi pubblici

⁸ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁹
46	Abitazione ultrapopolare Via Alighieri, 14 piano T Comune di Sersale Intestati: Guzzetti Pasqualina di Vincenzo Proprietà Torchia Teresa Fu Carmine	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545 547		1 1	A/6	1	1,5 vani		12,39	1.500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
47	Abitazione ultrapopolare Via Pagano, 32 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Carrozza Fausta maritata Grillo nata il 21.12.1935 Proprietà per 1/2 Grillo Alberto nato a Sersale il 11.01.1931 proprietà per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	431		2	A/6	1	2,5 vani		20,66	10.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero – sede museale
48	Magazzino Via Parini, 17 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Pitari Antonio Salvatore, nato a Sersale il 04/06/1950 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Carmela nata a Sersale il 27/12/1955 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Rosa nata a Sersale il 11/09/1961 propr. per 1/3 bene personale;	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	841		1	C/2	1	20 mq		9,30	5.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
49	Abitazione Via Parini, 19 e 21 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Pitari Antonio Salvatore, nato a Sersale il 04/06/1950 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Carmela nata a Sersale il 27/12/1955 propr. per 1/3 bene personale; Pitari Rosa nata a Sersale il 11/09/1961 propr. per 1/3 bene personale;	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	841		2	A/4	2	4,5 vani		81,34	10.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
50	Abitazione ultrapopolare Via Brunetti, 12 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Rosina nata a Sersale il 05/09/1947 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	419		4	A/6	2	2 vani		19,63	750	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
51	Abitazione ultrapopolare Via Brunetti, 12 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Rosina nata a Sersale il 05/09/1947 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	419		5	A/6	2	1 vani		9,81	750	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

⁹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹⁰
52	Abitazione e Via Atalarico, 6 bis piano 1 Comune di Sersale Intestati: Pettinato Lucia nata a Sersale il 02/12/1964 proprietari per 1/3 Pettinato Maria nata a Sersale il 31/10/1958 proprietaria per 1/3 Pettinato Vincenza nata a Sersale il 20/06/1961 prop. per 1/3	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	221		4	A/4	1	3,5 vani		54,23	3.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
53	Abitazione ultrapopolare Via Mazzini n.20 piano 1 Comune di Sersale Intestati: Carrozza Lucia, nata a Sersale il 14/06/1960 propr. per 1/2; Tullelo Caterina nata a Zagarise il 02/01/1918 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	660		1	A/6	3	2,5 vani		28,41	2.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
54	Rudere Vicolo I Cavour n. 9 piano T e 1 Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	376 382		1 1	F/2 unità collabenti					500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
55	Rudere Vicolo I Cavour n. 7 piano T Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	378		1	F/2 unità collabenti					500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
56	Rudere Salita Aventino n. 24 piano T Proprietà: Comune di Sersale Intestati: Davoli Francesca nata a Sersale il 10/04/1956 propr per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	378		2	F/2 unità collabenti					500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹⁰ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹¹
57	Abitazione Via del Sole 46 piano T -2 Comune di Sersale Intestati: Proto Marisa nata a Sersale il 10/09/1940 Proprietà per 1000/1000	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	460		18	A/3	2	5 vani		129,11	4.500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero – sede museale
58	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, 7 piano T Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrasso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	713		2	A/6	2	1 vani		9,81	1.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
59	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrasso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	713		5	A/4	1	1,5 vani		23,24	2.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
60	Abitazione ultrapopolare Via I Aurelio, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrasso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	713		2	A/4	2	4,5 vani		81,34	10.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
61	Magazzino Via Aurelio 56, piano T Comune di Sersale Intestati: Bernacchi Mariangela nata a Abbiategrasso il 10.12.1973 Proprietà per ½ bene personale Lia Candida nata a Catanzaro il 18/12/1980 proprietà per ½ bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	726		1	A/4	2	22 mq		10,23	1.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹²
62	Abitazione Via Parini n. 8 e n. 10 piano T -1 Comune di Sersale Intestati: Schipani Angelina nata a Sersale il 27/01/1944	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	971		4	A/6	2	2 vani		19,63	1.500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
63	Abitazione ultrapopolare Via Cavour, 71 piano T Comune di Sersale Intestati: Campise Carmine nato a Sersale il 26/10/1958 propr. per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	169		1	A/6	2	1 vani		9,81	1.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
64	Abitazione ultrapopolare Via Alighieri n. 2 e n. 3 P.T e 1 Comune di Sersale Intestati: Talarico Angelo fu Serafino propr. per 100/100	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	554		1	A/6	3	3 vani		34,09	2.500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
65	Abitazione ultrapopolare Via Montecitorio, n.21 e 23 piano T e 1 Comune di Sersale Intestati: Bianco Carmine nato a Sersale 18/09/1946 propr. Per ¼ E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	35		1	A/6	3	3 vani		34,09	2.500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
66	Abitazione ultrapopolare Via Aurelio, n.20 e 22 piano T e 1 Comune di Sersale Intestati: Falbo Anna nata a Sersale il 10/02/1941 propr. per ½ Falbo Riccardo Roberto nato a Sersale il 26/09/1943 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	917		1 9	A/6	2	2,5 vani		24,53	4.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
67	Magazzino Via Aurelio, n.28 piano T Comune di Sersale Intestati: Falbo Anna nata a Sersale il 10/02/1941 propr. per ½ Falbo Riccardo Roberto nato a Sersale il 26/09/1943 propr. per 1/2	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	917		5	C/2	2	19 mq		9,81	1.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹³
68	Abitazione ultrapopolare Salita Aventino n. 54 piano T -2 Comune di Sersale Intestati: Guzzi Vincenzo nato a Roma il 04/07/1974	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	285 286		2 3	A/6	2	3 vani		29,44	3.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
69	Abitazione Via Mazzini, n. 4 e 6 piano T-1-2 Comune di Sersale Intestati: Spadafora Venanzio Mario nato a Sersale il 28/01/1949 prop. per 48/288 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	689			A/4	2	2,5 vani		45,19	3.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
70	Abitazione Via Mazzini, n. 8 piano T Comune di Sersale Intestati: Spadafora Venanzio Mario nato a Sersale il 28/01/1949 prop. per 48/288 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	687 688		1 2	A/6	2	2,5 vani		24,53	1.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
71	Abitazione Via Diana, n.8 piano 1 e 2 Comune di Sersale Intestati: Gigliotti Maria, nata a Sersale il 03/03/1927 prop. Per 3/9 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	233		2	A/4	1	2 vani		30,99	1.500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
72	Abitazione ultrapopolare Via Pagano, piano 1 Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	406		10	A/6	3	2 vani		22,72	1.500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
73	Abitazione ultrapopolare Via Pagano n.1 piano T Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	415		9	A/6	1	1 vani		8,26	1.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
74	Abitazione ultrapopolare Vicolo Incoronato n.13 piano T Comune di Sersale Intestati: Berlingò Francesco nato a Sersale il 07/11/1968 propr. per 1/3 E ALTRI	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	415		8	C/6	1	10 mq		4,91	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Qualità	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie mq	Rendita catastale (€)	Valore contabile (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹⁴
75	Abitazione Via Brunetti n. 6 piano 1 -3 Comune di Sersale Intestati: Schipani Carmine nato a Catanzaro il 01/05/1963 Proprietà per 1/1 bene personale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	420 425		5	A/4	3	7,5 vani		158,81	10.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
76	Abitazione Via Dei Carri Sud snc piano 2 interno 3 scala B Comune di Sersale Intestati: Gescal	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	103		7	A/4	3	5 vani		105,87	3.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Concessione in locazione con scomputo degli interventi per ristrutturazione
78	Ex OSTELLO della gioventù Via Cruciatà n. 1 piano T-1-2 Comune di Sersale Intestati: TORCHIA ANTONIO nato a SERSALE (CZ) il 17/06/1960 TRCNTN60H17I671A Proprietà 3/18 TORCHIA COSTANZA nata a SERSALE (CZ) il 01/06/1965 TRCCTN65H41I671G Proprietà 3/18 TORCHIA MARIA nata a SERSALE (CZ) il 22/08/1952 TRCMRA52M62I671A Proprietà 3/18 TORCHIA PAOLINA FRANCESCA nata a SERSALE (CZ) il 20/01/1951 TRCPNF51A60I671Y Proprietà 3/18 TORCHIA PIETRINA nata a SERSALE (CZ) il 29/06/1955 TRCPRN55H69I671I Proprietà 3/18 TORCHIA SALVATORE nato a SERSALE (CZ) il 18/08/1963 TRCSV63M18I671N Proprietà 3/18	Zona AIC (area per servizi di interesse comune) Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	28			da accatastare		1.400 mq	5.000		150.000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Concessione in locazione con scomputo degli interventi per ristrutturazione
79	Magazzino Portico Via San Pasquale piano S1	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	1515			C/7	U	18 mq		2.32	3.600	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
80	Rudere fabbricato cortile indipendenza n. 9 piano t-1	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	1015 1021		2	A/6	2	3,5 vani		34,34	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

¹⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

81	Abitazione Via del Popolo n. 27 piano S1-T-1 Comune di Sersale	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	680 682		2	A/6	3	4.5 vani		51,13	1000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
82	Magazzino Via Del Sole n. 22 piano T	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	425		1	C1	2	26 mq		77,88	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
83	Abitazione Rudere Via Scesa Pietà n. 4 Capellupo Lucia maritata Gallé	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	767		4	A/6	3	2,5 vani		28.41	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
84	Abitazione Via Pagano n. 23 Falbo Paolino fu Antonio	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	439		2	A/6	2	2 vani		19.63	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
85	Abitazione Via Larchetto Pagano n. 15 -17 Falbo Anna Maria Falbo Antonietta Falbo Delfina Falbo Giuseppina Falbo Paolino Giuseppe	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	439		3	A/6	3	1,5 vani		17.04	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
86	Abitazione Via Giuseppe Mazzini n. 32 Piano Terra Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	657		1	A/6	2	2.5 vani		24.53	1000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
87	Abitazione Via Giuseppe Mazzini n. 32 Piano primo Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	657		2	A/6	1	1,0 vani		8.26	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
88	Stalla Via del Popolo n. 42 Piano Terra Torchia Antonio nato a Sersale (Cz) il 01/09/1941	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	657		5	C/6	1	13 mq		6.38	200	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
89	Abitazione Via Del Popolo n. 25 Piano Terra Aiello Anna e Altri	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	680		1	A/6	1	2,0 vani		19.63	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti
90	Abitazione Via Del Popolo n. 27 Piano S1 – T-1 Aiello Anna e Altri	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	680 682		2	A/6	3	4,5 vani		19.63	500	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

91	Lotto su cui INA Casa ha costruito nel 1954 gli alloggi ERP di Largo Bellavista	Zona Ambito Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	74	Ente Urbano				2220 mq			3000	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Parziale vendita a Enel (mq 40) per realizzazione cabina la rimanente superficie verrà valorizzata con interventi di verde pubblico
92	Abitazione Piazza Carmela Borelli, 15 Spadafora Agostino fu Salvatore	Zona Storica Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	36 37		1	A/6	2	2,5 vani	24,53		1000	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Intervento di recupero cessione a terzi – Regolamento recupero fabbricati vetusti

Data maggio 2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio
arch. pian. Filippo Condino