



Città di **SERSALE**

Provincia di Catanzaro

Area Urbanistica ed Edilizia Privata - Sportello Unico Attività Produttive-

Via Roma, 40 – 88054 SERSALE – Pec: protocollo.sersale@asmepec.it

Prot. 959

del 13.02.2024

Oggetto: **Verbale delle operazioni di valutazione delle domande inerenti il "Bando per l'assegnazione degli immobili in stato di abbandono nel centro storico del Comune di Sersale anno 2023" in rif.to al Bando prot. n. 5367 del 13/10/2023;**

L'anno 2024, alle ore 11,00 del giorno tredici del mese di febbraio, negli Uffici del Servizio Urbanistica, ubicati al piano secondo del Palazzo Comunale in Via Roma al n. 40, la Commissione composta da:

- Carmine CAPELLUPO, Sindaco
- Filippo CONDINO, Responsabile Area Urbanistica del Comune di Sersale;
- Salvatore LOGOZZO, Responsabile Area Tecnica - Manutentiva del Comune di Sersale;
- Salvatore BORELLI, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Sersale.

ha proceduto alla valutazione delle domande presentate in riferimento al bando di cui in oggetto;

Richiamati:

- Il regolamento Comunale per "l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro storico" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 13.08.2014 così come modificato ed integrato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31.07.2018;

- Bando pubblico del 11.10.2023 prot. n. 5367 per l'assegnazione di immobili in stato di abbandono nel centro storico del Comune di Sersale-Anno 2023

Dato atto che sono pervenute nove domande nei termini previsti dal bando e di seguito riportate:

N. d'ordine	N. Prot.llo	Data	RICHIEDENTE	Luogo/Data Nascita
1	7537	10.11.2023	PAOLETTI CARMELA	Sersale 11.03.1957
2	7581	13.11.2023	ALIMONDI PIETRO	Catanzaro 11.01.1981

3	7582	13.11.2023	FAZIO MARIA	Catanzaro 22.06.1979
4	7630	15.11.2023	FRATTO FLAVIO	Borgosesia 25.11.1964
5	7637	15.11.2023	PISANI MARIA CARMELA	Catanzaro 23.09.1994

Dato atto che la domanda presentata dal Sig. Flavio Fratto risulta incompleta in quanto non è stata effettuata la scelta dell'alloggio, per cui non risulta possibile assegnare alcun immobile;

Preso atto della regolarità della documentazione allegata alle rimanenti richieste pervenute e dei requisiti per come previsti dal bando pubblico, si è proceduto alla assegnazione dei punteggi secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento per *l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro storico*”:

N. Ord.	N. Prot.llo	Data	RICHIEDENTE	Luogo/Data Nascita	Dati Immobile (Richiesto)		Punti
					scelta	Dati NCEU	
1	7582	13.11.2023	FAZIO Maria	Catanzaro 22/06/1979	"A"	foglio 20 particella 439 sub 2 e 3 Via Pagano,23	35
2	7637	15.11.2023	PISANI Maria Carmela	Catanzaro 23/09/1994	"A"	foglio 20 particella 221 sub 4 Via Atalarico n. 6 bis piano 1	35
3	7537	10.11.2023	PAOLETTI Carmela	Sersale 11/03/1957	"A"	foglio 20 particella 767 sub 4 Via Scesa Pietà n. 4	30
4	7581	13.11.2023	ALIMONDI Pietro	Catanzaro 11/01/1981	"A"	Foglio 20 particella 460 sub 18 Via Del Sole, 46 piano T e 2	25

Secondo l'ordine dei punteggi attribuiti viene costituita la graduatoria per l'assegnazione provvisoria di cui all'art.8 del sopracitato Regolamento, per come di seguito riportata:

COMUNE di SERSALE

GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE PROVVISORIA FABBRICATI VETUSTI ANNO 2023

AI SENSI DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 13/09/2014 - modificato con DCC n. 3 del 22/02/2018

Posizione n.	cognome e nome	Marchio possesso di altri immobili nel territorio comunale	Persone disabilitate (vedere art. 10 legge n. 104/92) con figli	Persone disabile senza figli	Giovane coppia con o senza figli	Accompagnamento (proprietario di u.l.u. confammi)	Accompagnamento pensionabile (art. 10 legge n. 104/92)	Impegno alla residenza per almeno 10 anni	Aptezza di un esercizio, professionale o commerciale	Mantenimento di un bene esistente (proprietario di u.l.u.)	Impegno mantenimento dell'abitazione (proprietario di u.l.u.)	Totale Punteggio	Prima scelta "A"				Seconda scelta "B"				Assegnazione Provvisoria
													Indirizzo fabbricato	consistenza	Ubicazione	Identificazione catastale	Indirizzo fabbricato	consistenza	Ubicazione	Identificazione catastale	
1	FAZIO Maria	5			10			20				35	Falco Pasquale Antonio e Altri	vol. 3,3	Via Palermo, 23	Foglio 20 particelle 209 sub 2 e 3					Assegnazione immobile lettera "A"
2	PISANI Maria Carmela	5			10			20				35	Pellegrino Lucia, Pellegrino Maria, Pellegrino Vincenzo	vol. 3,3	Via Adelaide n. 6 via piano 1	Foglio 20 particelle 221 sub 4					Assegnazione immobile lettera "A"
3	PAOLETTI Carmela					30						30	Caporaso Lucia maritata Gabà	vol. 2,5	Via Scuro Pisci n. 4	Foglio 20 particelle 702 sub 3					Assegnazione immobile lettera "A"
4	ALIMONDI Pietro	5						20				25	Prota Maria	vol. 5	Via Dei Sali, 46 p. Terra a seconda	Foglio 20 particelle 408 sub 38					Assegnazione immobile lettera "A"
5	FRATTO Flavio												Escluso per incompletzza della domanda								

La suesposta graduatoria è stata stilata tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) a parità di punteggio si tiene conto della preferenza di scelta espressa dai richiedenti;
- b) il punteggio di cui all'art. 7 n. 4 (giovane coppia con o senza figli) viene attribuito a nuclei familiari in cui i coniugi, di età non superiore a quaranta anni, hanno contratto matrimonio da non più di due anni dalla data di pubblicazione del bando ovvero quella formata da una persona singola, di età non superiore a quaranta anni, con minori conviventi da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando. Sono ammesse ai medesimi benefici anche le coppie come regolamentate e disciplinate dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze) e dai successivi decreti attuativi, purché in possesso dei requisiti di età anagrafica e convivenza;
- c) il punteggio di cui all'art. 7 n. 7 (impegno alla residenza per almeno 10 anni) viene attribuito unicamente per destinazione residenziale del nucleo familiare ciò al fine di non creare palesi disparità di trattamento tra i partecipanti.

Dopo aver formato e approvato la graduatoria, la Commissione chiude i lavori alle ore 13:00

Sono allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale la graduatoria per l'assegnazione provvisoria dei fabbricati vetusti nel centro storico

La Commissione:

Carmine Capellupo – Sindaco

Arch. Filippo Còndino – Respon. Area Urbanistica

Ing. Salvatore Logozzo- Respon. Area Tecnica

Dott. Salvatore Borelli – Respon. Area Finanziaria

