



# Comune di Sersale

Provincia di Catanzaro

**Area Urbanistica ed Edilizia Privata - Sportello Unico Attività Produttive**

**Gestione e Assetto del Territorio - Patrimonio**

Via Roma, 40 - 88054 SERSALE tel. 0961930927-36 - P.I.: 00300810793 - c.c.p.: 12161881

Pec: protocollo.sersale@asmepec.it - www.comune.sersale.cz.it - <http://www.comune.sersale.cz.it>

Prot. 369

del 23.01.2025

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, DENOMINATO "G.GENTILE".

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

#### RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale, in diretta esecuzione del Regolamento comunale per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06.06.2024, intende individuare associazioni sportive dilettantistiche in possesso dei requisiti di legge, che rendano applicabile la disciplina di cui all'art. 6, comma 2, del D.Lgs n. 38/2021 laddove si sancisce che: "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari", per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato "Giuseppe Gentile" e delle relative attrezzature, impianti e zone attigue, per anni 5.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04.11.2024 avente ad oggetto: "determinazione dei criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari della gestione dell'impianto sportivo comunale "G. GENTILE" (privo di rilevanza economica)".

#### 1. SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione, associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

#### 2. REQUISITI

- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94-95-96-97-98 e 100 del Codice dei Contratti;
- Non essere in posizione debitoria verso il Comune di Sersale.
- Essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale dell'impianto sportivo in concessione;
- Non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di impianti sportivi comunali per gravi inadempienze contrattuali.
- Regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Dirc), se sottoposti agli obblighi.

#### 3. OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente avviso è il ricevimento di manifestazioni di interesse per l'affidamento della concessione degli impianti sportivi senza rilevanza economica dell'impianto sportivo comunale come sopra specificato.

L'affidamento della concessione per la gestione degli impianti sportivi elencati in premessa, prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale della stessa, che verrà regolata con apposito disciplinare che ne definirà i contenuti ed il cui schema verrà approvato successivamente, con apposito provvedimento dirigenziale.

A titolo indicativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione:

- l'esecuzione delle opere di ordinaria manutenzione degli impianti, comprese quelle che si rendessero necessarie a causa di mutate regolamentazioni o manchevolezze esistenti all'atto della consegna;
- la perfetta pulizia dei locali spogliatoi nonché e di tutti gli spazi e aree date in concessione;
- la manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione;
- tutte le opere concorrenti al corretto mantenimento in efficienza del manto erboso sintetico del campo da gioco di calcetto;
- la cura e la manutenzione dell'area a verde per tutto il periodo dell'anno, (sfalcature, potature alberi ecc.);
- la voltura delle utenze acqua/luce/gas da effettuarsi immediatamente a seguito alla stipula del contratto di concessione. In attesa di avvenuta volturazione, il pagamento delle spese relative alle utenze sopra indicate dovrà avvenire entro i termini indicati delle relative fatturazioni a seguito di semplice richiesta da parte del Concedente, a titolo di rimborso;

- g) Realizzazione degli investimenti finalizzati a migliorie, adeguamenti degli impianti o manutenzioni straordinarie dell'impianto sportivo (strutture, attrezzature, aree di pertinenza etc) previsti nel Progetto Tecnico da presentarsi a cura del Soggetto richiedente in fase di selezione pubblica. Alla scadenza, la proprietà dei manufatti realizzati e relativi arredi inamovibili passerà all'Amministrazione Comunale senza che questa debba compenso alcuno a favore del Gestore.

#### **4. CANONE:**

La concessione sarà rilasciata senza pagamento di un canone ma con l'obbligo per i soggetti interessati di presentazione di proposte progettuali di riqualificazione dell'impianto (migliorie, adeguamenti degli impianti o manutenzioni straordinarie), di cui al progetto tecnico presentato in sede di offerta come meglio specificato infra, del valore minimo non inferiore ad € 2.000,00.

#### **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

- a) Laddove, a seguito della manifestazione d'interesse, vi siano, per lo stesso impianto, più soggetti interessati alla gestione, si avvieranno le relative procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità;
- b) Laddove, a seguito della manifestazione di interesse, per lo stesso impianto vi sia un solo candidato o soggetto sportivo interessato, l'Amministrazione comunale procederà con affidamento diretto ovvero mediante trattativa privata con l'interessato;
- c) I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposito disciplinare di gestione con relative spese a loro carico;
- d) È fatto sempre e comunque divieto di sub concessione;
- e) Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

#### **6. MODALITA' E TERMINE DI CONCESSIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati ed interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (allegato A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissato per le ore **12:30** del **23.02.2025**.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Sersale, Ufficio Patrimonio, mediante una delle seguenti modalità:

- a) consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura dello stesso;
- b) tramite PEC all'indirizzo protocollo.sersale@asmepec.it (farà nel caso fede l'ora di invio).

#### **7. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Sersale, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n.679/2016, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Responsabile Unico del Procedimento e l'Arch. Pian. Filippo Condino;

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Sport al n° telefonico 0961930936 oppure tramite mail all'indirizzo: urbanistica@comune.sersale.cz.it;

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sersale sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.sersale.cz.it](http://www.comune.sersale.cz.it), per quindici giorni.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
F.to all'originale Arch. Pian. Filippo Condino