

# AL COMUNE DI SERSALE

## DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO – ANNO 2025

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ tel. abitazione \_\_\_\_\_  
Cellulare \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere ammesso al contributo di cui al *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* (art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii.) e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritieri, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità.

**DICHIARA INOLTRE di possedere i seguenti requisiti e condizioni***(barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)*

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea residente nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133), in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- Status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.lgs 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- di essere residente nel comune di Lamezia Terme, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella D.S.U. allegata all'ISEE, non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella D.S. U. allegata all'ISEE) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso;
- che fra il sottoscritto e il proprietario locatore dell'immobile **non esiste un vincolo di parentela diretta** o di affinità entro il secondo grado.
- che il patrimonio mobiliare individuato ai sensi della normativa vigente, al lordo della franchigia non è superiore ad **euro 25.000,00**;
- che il valore I.S.E. ( Indicatore di Situazione Economica ) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non è superiore ad **€ 17.000,00**;
- che ai fini dell'applicazione della detrazione, prevista dalla DGR. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, si trova in una delle seguenti condizioni:
  - che il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - che il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione (*le due condizioni non sono cumulabili tra loro*);
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Lamezia Terme, identificato come segue:

<b>Ubicazione dell'immobile</b>	( VIA – PIAZZA )
<b>Proprietario dell'immobile</b>	( COGNOME E NOME)
<b>Data di stipulazione del contratto</b>	__ __ __ __ __ __ __
<b>Estremi della registrazione del contratto</b> (all'Ufficio del Registro)	SERIE 3 <sup>^</sup> - N.  __ __ __ __ __  DEL  __ __ __ __ __
<b>Decorrenza contratto</b>	__ __ __ __ __ __
<b>Scadenza contratto</b>	__ __ __ __ __ __
<b>Canone mensile</b>	€  __ __ __ __ , __ __

Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo;
  - oppure
  - di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima ( L. 269/2004);

Dichiara inoltre di:

- di essere consapevole che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati;
  - di essere a conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire notizia utile nei termini e modalità richiesti;

– di essere a conoscenza che se la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006 l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Sersale .

- di voler accreditato l'eventuale importo dovutogli da codesto Ente, sul proprio conto corrente, aperto presso \_\_\_\_\_ di cui si comunicano di seguito e allegano le coordinate bancarie secondo lo standard IBAN (solo conto corrente - conto postale o postepay evolution **non sono ammessi libretti postali**) :

In caso di modifica o chiusura del CONTO CORRENTE di cui sopra, il sottoscritto si impegna a darne tempestiva comunicazione scritta.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Ufficio Politiche Abitative del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A/R.

Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

<b>DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Copia del contratto di locazione registrato;</li> <li>2) Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto per l'anno 2025). Oppure nei casi di contratti di locazione con la <b>cedolare secca</b>, occorrono ricevute di avvenuto pagamento con marca da bollo riferite all'annualità 2025, oppure ancora bonifici bancari ;</li> <li>3) Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) anno 2026, da presentare all'atto della richiesta ovvero con successiva integrazione per coloro che presentano la domanda prima del 15/01/2026 e comunque entro i termini di scadenza previsti dal presente avviso;</li> <li>4) Attestazione ISE/ISEE 2026 da presentare, per quanti non fossero nelle condizioni di allegarla all'istanza, entro il 31/03/2026;</li> <li>5) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 D.P.R. 445/2000) comprensiva per gli immigrati di autodichiarazione di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;</li> <li>6) Copia documento valido di riconoscimento;</li> <li>7) Copia del permesso o carta di soggiorno (solo per gli extracomunitari);</li> <li>8) IBAN (solo conto corrente - conto postale o postepay evolution- non sono ammessi libretti postali);</li> <li>9) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere stato beneficiario di <u>assegno di inclusione (ADI) di cui al D.L. 4 maggio 2023, n. 48 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/06/2023 n. 85 o altra misura di intervento statale /regionale per la stessa finalità</u> ovvero aver percepito detta tipologia di reddito per n. _____ mensilità nell'anno 2025;</li> <li>10) Documentazione rilasciata dal Tribunale atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso ;</li> </ol>
-----------------------------------	--

I richiedenti obbligatoriamente devono far pervenire la domanda entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, presso il Comune di Sersale - Protocollo Generale dell'Ente con consegna a mano ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: "Comune di Sersale Via Roma 14 - 88054 Sersale", ovvero ancora a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo.sersale@asmepec. \_\_\_\_\_

Sersale lì \_\_\_\_\_

**IL/LA DICHIARANTE**  
**(firma per esteso e leggibile)**