

**COPIA**



# **CITTA' DI SERSALE**

**Provincia di CATANZARO**

**AREA 5: Urbanistica ed Edilizia Privata**

## **DETERMINAZIONE**

**Oggetto:** Approvazione Avviso Pubblico e allegati per l'accesso al "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2025" (fondo e competenza anno 2026) – art. 11 L. 431/1998 e D.G.R. Calabria n. 206/2006.

CIG:

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il decreto Sindacale prot. 2367 del 23.04.2025, n. 5 di pari data con il quale sono state conferite le funzioni di Responsabile dell'Area Edilizia, Urbanistica, Ambiente, Turismo e Sviluppo del Territorio al sottoscritto.

Visti:

- l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27/03/2006 e s.m.i.;
- ogni ulteriore normativa nazionale e regionale richiamata nell'Avviso Pubblico.

Premesso che:

- il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 L. 431/1998) è destinato alla concessione di contributi a sostegno delle famiglie che conducono in locazione un alloggio ad uso abitativo e che possiedono i requisiti previsti dalla normativa;
- ai Comuni compete la pubblicazione dell'Avviso, la ricezione delle domande e la formazione dell'elenco degli aventi diritto secondo le modalità regionali;

Ritenuto necessario, al fine di attivare la procedura comunale di raccolta delle istanze, approvare l'Avviso Pubblico "Fondo affitti anno 2025 (fondo e competenza 2026)" e i relativi allegati (A – Domanda; B – Autocertificazione; C – Non cumulabilità/ADI), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che:

- il presente atto ha natura meramente programmatica/organizzativa e non comporta, allo stato, impegno di spesa sul bilancio comunale, in quanto l'erogazione dei contributi è subordinata al trasferimento delle risorse da parte della Regione Calabria;
- con successivo provvedimento, all'esito dell'istruttoria delle domande pervenute, sarà approvato l'elenco degli aventi diritto e saranno adempiuti gli obblighi di trasmissione regionale nei termini previsti;

Visto il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare l'Avviso Pubblico “Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2025 (fondo e competenza 2026)” e i relativi Allegati A, B e C, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'Avviso e degli allegati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sersale e nella sezione “Amministrazione Trasparente”/sito istituzionale, per il termine previsto nell'Avviso;
- 4) di stabilire che le istanze saranno ricevute dal Protocollo Generale dell'Ente con le modalità indicate nell'Avviso (consegna a mano, raccomandata A/R, PEC);
- 5) di dare atto che l'erogazione dei contributi è subordinata alla effettiva assegnazione/trasferimento delle risorse da parte della Regione Calabria e che, pertanto, l'eventuale ammissione in elenco non costituisce diritto soggettivo all'erogazione fino al trasferimento dei fondi;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 7) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, per quanto occorra.

### **Parere di Regolarità Tecnica**

#### **AREA 5: Urbanistica ed Edilizia Privata**

*Il responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.*

*Sersale, li 30/12/2025*

**Il Responsabile dell'Area**  
**ARCH. PIAN. FILIPPO CONDINO**

### **Parere di Regolarità Tecnica**

#### **AREA 5: Urbanistica ed Edilizia Privata**

*Il responsabile del servizio interessato attesta ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.*

*Sersale, li 30/12/2025*

**Il Responsabile dell'Area**  
**F.to ARCH. PIAN. FILIPPO CONDINO**

*Sersale, li*

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

### **Pubblicazione**

*La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.