

AL COMUNE DI SERSALE

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO – ANNO 2025

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ (Prov. di _____) il ____ / ____ / ____,
residente a _____ in via _____ n. _____
Codice Fiscale _____ tel. abitazione _____
Cellulare _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo di cui al *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* (art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii.) e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità.

DICHIARA INOLTRE di possedere i seguenti requisiti e condizioni*(barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)*

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea residente nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133), in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- Status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.lgs 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- di essere residente nel comune di Lamezia Terme, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella D.S.U. allegata all'ISEE, non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella D.S. U. allegata all'ISEE) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso;
- che fra il sottoscritto e il proprietario locatore dell'immobile **non esiste un vincolo di parentela diretta** o di affinità entro il secondo grado.
- che il patrimonio mobiliare individuato ai sensi della normativa vigente, al lordo della franchigia non è superiore ad **euro 25.000,00**;
- che il valore I.S.E. (Indicatore di Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non è superiore ad **€ 17.000,00**;
- che ai fini dell'applicazione della detrazione, prevista dalla DGR. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, si trova in una delle seguenti condizioni:
 - che il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - che il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione (*le due condizioni non sono cumulabili tra loro*);
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Sersale, identificato come segue:

Ubicazione dell'immobile	(VIA – PIAZZA)
Proprietario dell'immobile	(COGNOME E NOME)
Data di stipulazione del contratto	__ __ __ __ __ __ __ __
Estremi della registrazione del contratto (all'Ufficio del Registro)	SERIE 3^ - N. __ __ __ __ __ DEL __ __ __ __ __
Decorrenza contratto	__ __ __ __ __ __ __
Scadenza contratto	__ __ __ __ __ __ __
Canone mensile	€ __ __ __ __ , __ __

Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo;
 - oppure
 - di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/2004);

Dichiara inoltre di:

- di essere consapevole che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati;
 - di essere a conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire notizia utile nei termini e modalità richiesti;

– di essere a conoscenza che se la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006 l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Sersale .

- di voler accreditato l'eventuale importo dovutogli da codesto Ente, sul proprio conto corrente, aperto presso _____ di cui si comunicano di seguito e allegano le coordinate bancarie secondo lo standard IBAN (solo conto corrente - conto postale o postepay evolution **non sono ammessi libretti postali**) :

In caso di modifica o chiusura del CONTO CORRENTE di cui sopra, il sottoscritto si impegna a darne tempestiva comunicazione scritta.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente all'Ufficio Politiche Abitative del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A/R.

Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE	<p>1) Copia del contratto di locazione registrato;</p> <p>2) Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto per l'anno 2025). Oppure nei casi di contratti di locazione con la cedolare secca, occorrono ricevute di avvenuto pagamento con marca da bollo riferite all'annualità 2025, oppure ancora bonifici bancari ;</p> <p>3) Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) anno 2026, da presentare all'atto della richiesta ovvero con successiva integrazione per coloro che presentano la domanda prima del 15/01/2026 e comunque entro i termini di scadenza previsti dal presente avviso;</p> <p>4) Attestazione ISE/ISEE 2026 da presentare, per quanti non fossero nelle condizioni di allegarla all'istanza, entro il 31/03/2026;</p> <p>5) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 D.P.R. 445/2000) comprensiva per gli immigrati di autodichiarazione di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;</p> <p>6) Copia documento valido di riconoscimento;</p> <p>7) Copia del permesso o carta di soggiorno (solo per gli extracomunitari);</p> <p>8) IBAN (solo conto corrente - conto postale o postepay evolution- non sono ammessi libretti postali);</p> <p>9) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara di non essere stato beneficiario di <u>assegno di inclusione (ADI)</u> di cui al <u>D.L. 4 maggio 2023, n. 48 convertito, con modificazioni, dalla Legge 03/06/2023 n. 85 o altra misura di intervento statale /regionale per la stessa finalità</u> ovvero aver percepito detta tipologia di reddito per n. _____ mensilità nell'anno 2025;</p> <p>10) Documentazione rilasciata dal Tribunale atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso ;</p>
-----------------------------------	--

I richiedenti obbligatoriamente devono far pervenire la domanda entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, presso il Comune di Sersale - Protocollo Generale dell'Ente con consegna a mano ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: "Comune di Sersale Via Roma 14 - 88054 Sersale", ovvero ancora a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo.sersale@asmepec.

Sersale lì _____

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)
