



# Comune di Sersale

Provincia di Catanzaro

**Area Edilizia, Urbanistica**

Servizio SUE - SUAP - Patrimonio

Via Roma, 34 - 88054 – SERSALE (CZ) - tel. 0961930927-36 - P.I.: 00300810793 - c.c.p.: 12161881  
[protocollo.sersale@asmepec.it](mailto:protocollo.sersale@asmepec.it) - [urbanistica@comune.sersale.cz.it](mailto:urbanistica@comune.sersale.cz.it) - [www.comune.sersale.cz.it](http://www.comune.sersale.cz.it)

## SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Prot. n°	3416	Del	08/07/2026
----------	------	-----	------------

Oggetto: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L./C.I.L.A.- S.C.I.A. – S.C.A.) 2025.

L'anno 2026, alle ore 10,30 del 09/07/2026, negli Uffici del Servizio Urbanistica, ubicati al piano secondo del Palazzo Comunale in Via Roma al n. 14, Il Responsabile dell'Area, arch. Pian. Filippo Condino alla continua presenza dei testimoni Pasqualino De Fazio, dipendente del Comune di Sersale e di Talarico Carmine, dipendente del comune di Sersale;

In attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione e delle disposizioni di cui al regolamento comunale sulle modalità operative per il "controllo a campione" delle istanze in materia di edilizia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10.10.2017;

Richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale:

-La **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10.10.2017** avente ad oggetto *misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione e modalità operative per il "controllo a campione" delle istanze in materia di edilizia (C.I.L./C.I.L.A.- S.C.I.A. – S.C.A.)*;

-La **Determinazione** del Responsabile dell'Area Urbanistica n.63 del 07.07.2026;

-L'**avviso pubblico del 30.06.2026** prot. n. 3200 pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente con il quale è stato dato avviso di procedere in data odierna alle ore 10,30, presso l'Ufficio Urbanistica, ubicato al piano secondo del Palazzo Comunale in Via Roma, 14, mediante seduta pubblica ed in conformità agli indirizzi di cui al regolamento sopra citato, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute **nel 2025**;

**Premesso:**

- **che** il campione delle Pratiche Edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo generale del Comune nel periodo intercorrente tra il **01/01/2025** e il **31/12/2025**;

- **che** con il regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 10.10.2017 al fine di conferire all'attività di vigilanza da attuare la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima 30% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- **che** le operazioni di sorteggio sono state eseguite mediante sito on-line <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>;
- **che** le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo SUE.

**Rilevato** che a seguito del raffronto di cui sopra, nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche per l'anno **2025**:

<b>PRATICHE C.I.L. - C.I.L.A. OGGETTO DI SORTEGGIO del 02/07/2026</b>		
<i>N° Progressivo</i>	<i>Numero pratica</i>	<i>Codice univoco SUE</i>
1	02/2025	811
2	31/2025	840
3	47/2025	856
4	50/2025	859
5	56/2025	865
6	60/2025	869
7	61/2025	870
8	69/2025	878
9	82/2025	893
10	83/2025	894
11	87/2025	898
12	89/2025	900
13	91/2025	902
14	95/2026	906
15	101/2025	912
16	103/2025	914
17	106/2025	917
18	111/2025	922
19	112/2025	923
20	113/2025	924
21	126/2025	937
22	133/2025	944

<b>PRATICHE S.C.I.A. OGGETTO DI SORTEGGIO del 02/07/2026</b>		
<i>N° Progressivo</i>	<i>Numero pratica</i>	<i>Codice univoco SUE</i>
1	10/2025	819
2	15/2025	824
3	18/2025	827
4	22/2025	831
5	25/2025	834

6	27/2025	836
7	35/2025	844
8	37/2025	846
9	38/2025	847
10	39/2025	848
11	40/2025	849
12	41/2025	850
13	42/2025	851
14	43/2025	852
15	44/2025	853
16	45/2025	854
17	46/2025	855
18	49/2025	857
19	62/2025	871
20	64/2025	873
21	71/2025	880
22	72/2025	883
23	77/2025	888
24	78/2025	889
25	81/2025	892
26	84/2025	895
27	86/2025	896
28	87/2025	897
29	90/2022	901
30	94/2025	905
31	96/2025	907
32	98/2025	909
33	99/2025	910
34	104/2025	915
35	116/2025	927
36	117/2025	928
37	119/2025	930
38	120/2025	931
39	136/2025	947

<b>PRATICHE S.C.I.A. per l'Agibilita' OGGETTO DI SORTEGGIO del 02/07/2026</b>		
<b>N° Progressivo</b>	<b>Numero pratica</b>	<b>Codice univoco SUE</b>
1	11/2025	820
2	16/2025	825
3	20/2025	829
4	54/2025	863
5	66/2025	875
6	80/2025	891

L'estrazione è stata effettuata dal Responsabile dell'Area, arch. Pian. Filippo Condino alla continua presenza dei testimoni Pasqualino De Fazio, dipendente del Comune di Sersale e del Sig. Talarico Carmine, dipendente del Comune di Sersale.

Sono state estratte le seguenti pratiche edilizie per l'anno 2025:

<b>PRATICHE C.I.L. - C.I.L.A. SORTEGGIATE IL 08/07/2026</b>			
<b>COD. SUE</b>	<b>N° Protocollo/Data</b>	<b>DITTA</b>	<b>TECNICO INCARICATO</b>
870	2708 del 13.05.2025	Omissis	Omissis
902	4948 del 24.09.2025	Omissis	Omissis
922	5925 del 11.11.2025	Omissis	Omissis
878	3276 del 11.06.2025	Omissis	Omissis
944	6533 del 11.12.2025	Omissis	Omissis
912	5280 del 09.10.2025	Omissis	Omissis

<b>PRATICHE S.C.I.A. SORTEGGIATE 08/07/2026</b>			
<b>COD. SUE</b>	<b>N° Protocollo/ Data</b>	<b>DITTA</b>	<b>TECNICO INCARICATO</b>
819	471 del 29.01.2025	Omissis	Omissis
836	1108 del 06.03.2026	Omissis	Omissis
853	1962 del 03.04.2025	Omissis	Omissis
931	1394 del 20.03.2025	Omissis	Omissis
850	1780 del 26.03.2025	Omissis	Omissis
852	1882 del 31.03.2025	Omissis	Omissis
930	6124 del 19.11.2025	Omissis	Omissis
896	4778 del 12.09.2025	Omissis	Omissis
857	2061 del 08.04.2025	Omissis	Omissis
848	1497 del 25.03.2025	Omissis	Omissis
855	2004 del 04.04.2025	Omissis	Omissis
831	592 del 05.02.2025	Omissis	Omissis

<b>PRATICHE S.C.I.A. per l'Agibilita' SORTEGGIATE II 08/07/2026</b>			
<b>COD. SUE</b>	<b>N° Protocollo/Data</b>	<b>DITTA</b>	<b>TECNICO INCARICATO</b>
875	2900 del 22.05.2025	Omissis	Omissis

Alle ore 12.00 si concludono le operazioni di sorteggio.

Letto confermato e sottoscritto

Arch. Pian. Filippo CONDINO (Responsabile area Urbanistica)

Pasqualino De Fazio (dipendente Comunale)

Carmine TALARICO (dipendente Comunale)